

Local commercial idéal pour Parfumerie, Manucure, Esthétique / salon de beauté, 60 m2 dans une zone animée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1324912** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur d'une place prisée, cession de droit au bail - un local commercial réparti en deux niveaux : Au rez de chaussée, 25 m2 environ et d'un étage de 35 m2 environ.

Les briques toulousaines apportent du cachet à ce local.

Environnement moyen - haut de gamme.

Le local est idéal pour une activité de cosmétique, esthétique, ongles, etc.

Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 75 000 € hors les droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5% HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 232 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 822 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

