

Local commercial de 106 m2 avec extraction en angle,, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1324909** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un local commercial situé à l'angle d'une rue.

Local de 106 m2 avec extraction. Une cave complète le bien.

Local idéal pour la création d'un nouveau fonds de commerce.

Les murs sont à vendre libre d'occupation.

- Prix de vente net vendeur (228 000 €).
- Les honoraires d'agence en sus (15 960 € HT).

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **231 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 200 CHF**
Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.