

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1324879** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

LYON 5 - QUAI DE SAONE - FACE A LA PRESQU'ILE. Immeuble tertiaire aux parties communes rénovées. Bureaux à louer d'une surface de 98m2 + 26m2 d'archives. Ils se composent de 3 pièces, dont un grand open space d'environ 35m2. Locaux climatisés et équipés d'une baie de brassage. Jusqu'à 4 places de stationnement possible dans l'immeuble en sus. Accès PMR. Frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur

Surface commerciale : 1 340 pi²

Points fort :

LYON 5 - QUAI DE SAÔNE - A 500m de la place Carnot

Dans un immeuble tertiaire aux parties communes rénovées, nous vous proposons à la location des bureaux fonctionnels :

Surface totale : 98 m2 + 26 m2 d'archives

Composition : 3 espaces, dont un grand open space de 35 m2 environ

Équipements : Locaux câblés avec baie de brassage, climatisation, accès PMR

Stationnement : Jusqu'à 4 places disponibles dans l'immeuble

Honoraires d'agence : 20 % HT d'un an de loyer HT HC, à la charge du preneur.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.