

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 50 m2 proche d'Abondant (28570)

Annonce **C1324868** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Abondant (28570) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Un espace commercial flambant neuf, alliant tradition et modernité, prêt à accueillir votre savoir-faire artisanal.

Situé dans une commune sur le secteur d'Abondant, le fonds de commerce est un atout pour développer une activité.

Points forts :

- Emplacement et commodités : Restaurants et commerces alimentaires à 5 min à pied  
médecins généralistes à proximité.
- Écoles maternelles, élémentaires et collèges accessibles à pied en 15 min,  
crèche à 10 min en voiture.
- Local entièrement rénové, agréable et fonctionne.
- Extraction récente et conformité ERP et PMR.
- Sanitaires et équipements complets.
- Équipe en place : Un boucher expérimenté, prêt à accompagner le repreneur.
- Horaires d'ouverture flexibles : Fermeture le dimanche matin, lundi et jeudi.
- 4 semaines de congés annuelles.
- Chiffres clés et potentiel : CA moyen de 8000 € / hebdomadaire.
- Fort potentiel de développement tenu par du personnel.

Un fonds de commerce de qualité est prêt à accueillir une entreprise et à la faire prospérer rapidement grâce à son emplacement, son équipement et son équipe en place.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Abondant (28570), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**