

## Pizzeria, emporter de 63 m2 près de Poitiers dans une ville touristique (86000) en France

Annonce **C1324860** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : Dans une ville touristique avec nombreuses activités alentours, proche de Poitiers.

Idéal primo accédant.

Affaire de pizzeria à emporter entièrement rénovée récemment avec ouverture uniquement le soir de 18h30 à 21h (laissant un bon potentiel de développement).

L'établissement dispose également d'un distributeur sur une commune voisine (possibilité de le déplacer).

Matériel récent ou très bien entretenu.

Grand logement avec entrée indépendante et 3 chambres.

8 semaines de congés annuels.

Ca HT 2024 : 61 487 €.

Prix du fonds : 42 200 € HAI.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	61 000 EUR
------------	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**