

Local commercial de 57 m2 au cœur du centre-ville de Poitiers

Annonce **C1324857** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer surface commerciale d'environ 57 m2 avec réserve de 15,5 m2 et caves, idéalement située en emplacement n°1 au cœur du centre-ville de Poitiers.

Bonne visibilité et vitrine.

Prévoir travaux.

Bail commercial à créer sans droit d'entrée.

Loyer demandé : 4 000 € HT/ HC/ mois.

1 mois de dépôt de garantie demandé.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Activités, dangereuses, insalubres, bruyantes et malodorantes ne seront pas autorisées.

Honoraire de négociation : 9 600 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.