

Pizzeria - vente, emporter, commune de bord de mer dans le Morbihan (56)

Annonce **C1324838** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, pizzeria à emporter idéalement située sur un axe très fréquenté d'une commune de bord de mer, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking privé qui facilite l'accès de la clientèle locale comme touristique.

L'établissement dispose d'un espace commercial d'environ 45 m2, parfaitement agencé et équipé de matériel récent et soigneusement entretenu.

L'activité repose sur une offre de pizzas à emporter complétée par des paninis et burgers, permettant de diversifier la clientèle et de répondre à différents moments de consommation.

Un atout majeur de l'affaire réside dans la présence d'un distributeur automatique de pizzas, offrant une source de chiffre d'affaires complémentaire et autonome, tout en augmentant la disponibilité du service, notamment en dehors des heures d'ouverture classiques. Cet équipement moderne contribue à la rentabilité et optimise la gestion du temps de travail.

Positionnée sur une commune littorale dynamique, attractive par sa fréquentation saisonnière et son cadre de vie, cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment par la mise en place d'actions de communication, l'élargissement des horaires d'ouverture ou le renforcement de l'offre de snacking.

Idéale pour un couple ou un entrepreneur souhaitant s'investir dans une activité simple à gérer, avec un outil prêt à l'emploi.

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
191 000 €	€	
€	€	
79 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.