

Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Alimentation près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1324835** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fromagerie, charcuterie, cave à vins, primeur.

Situé au cour d'un quartier dynamique proche des boulevards de Bordeaux, ce commerce de bouche reconnu propose une offre haut de gamme en fromages affinés, charcuterie artisanale, épicerie fine, vins et champagnes. Emplacement stratégique.

Clientèle fidèle et régulière.

Surface commerciale optimisée avec espace de vente, réserve et chambre froide.

2 300 références en magasin.

Réputation établie pour la qualité des produits et le conseil personnalisé à la clientèle.

Potentiel de développement : Animations, partenariats locaux, digitalisation.

Équipe en place assurant une transition fluide.

Marge brute : 39 %.

Opportunité pour un professionnel passionné souhaitant reprendre une activité clé en main dans un environnement commerçant et convivial.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 14 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 191 000 CHF
EBE en 2024	312 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	555 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : **166 500 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.