

## Cellules d'activités de 4240 pi2 dans une zone d'activités, Paulx (44270) en France

Annonce **C1324834** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paulx (44270) : A vendre cellules d'activités neuves modulables dans une zone d'activités à Paulx, livraison prévue en février 2026.

- Superficie du local : 393,93 m2 (cellules de 280 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à une activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

- Rez-de-chaussée :

Grande surface de stockage.

2 bureaux fermés.

Vestiaires avec douches.

- A l'étage :

Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :

Site entièrement clôturé.

Portail électrique motorisé.

Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique bénéficie d'une situation géographique idéale : 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.

Accès rapide à l'axe Nantes-Vendée.

Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

besoin de plus d'espace ? possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux

Prix de vente HAI : 553 000 HT.

Prix de vente hors honoraires : 531 806 HT.

Honoraires : 21 194 HT.

**Surface commerciale :**

4 240 pi²

**Surface totale : 4 240 pi²**

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **903 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **876 900 CAD**  
Montant honoraires : **3 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : déal pour artisans, PME, TPE et professions techniques.

### **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**