

## Local commercial de 1280 pi2 pour différentes activités dans un quartier historique et commerçant,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1324801** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - grand local commercial alliant charme et polyvalence situé dans un quartier historique et commerçant, au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, dans un cadre à l'élégance intemporelle.

Avec ses murs en pierre apparente, ses plafonds hauts, l lieu offre un cachet rare et une polyvalence pour tous les projets professionnels.

Idéal pour :

- Concept store, épicerie fine, caviste.
- Salon de thé, bar à vins, coffee shop.
- Traiteur sans extraction, snacking, pâtisserie.
- Boutique, galerie d'art, espace événementiel ou showroom.

Un véritable espace d'expression, où les idées peuvent prendre vie sans contrainte d'extraction.

Atouts :

- Beaux volumes - local modulable selon le concept.
- Charme de l'ancien - pierres et poutres apparentes.
- Un quartier dynamique à fort passage.

Une opportunité d'installer une activité dans un lieu alliant charme, visibilité et modularité.

**Surface commerciale** : 1 280 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 280 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.