Ensemble immobilier composé de 7 locaux commerciaux, Saint-Avold (57500) en France

Annonce **C1324793** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Avold (57500) : A vendre ensemble immobilier composé de 7 locaux commerciaux dans un entrepôt de 2008 construit entièrement en parpaing.

Situé à quelques minutes de Créhange et de Saint-Avold, à 30 minutes de la frontière allemande.

Chaque local est équipé d'un bureau avec ligne téléphonique et internet, tout est actuellement sous bail locatif avec un rendement de 9.40 %.

Cet entrepôt est situé sur une parcelle de 55 ares entièrement bitumée et clôturé avec parking autour.

Une maison d'habitation moderne de 2021 de 200 m2 habitables est proposée avec l'entrepôt au fond de la parcelle avec une vue imprenable sur la nature environnante.

L'outil de travail est récent et rentable, la maison d'habitation est moderne.

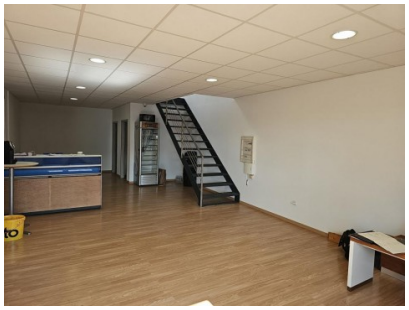
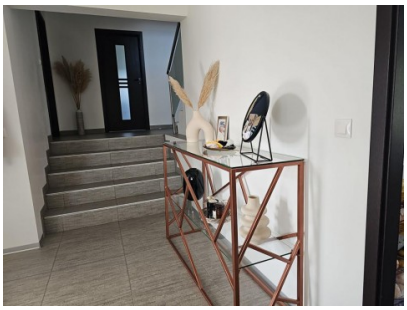
Surface commerciale : 9 750 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 545 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avold : **16 753 (ville)**

Photos