

Local commercial de 110 m2, Les Pavillons-sous-Bois sur un axe passant (93320) en France

Annonce **C1324790** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Les Pavillons-sous-Bois (93320) : A vendre local commercial de 110 m2 en cession de bail idéalement placé en emplacement n°1, avec bonne visibilité sur un axe passant.

Secteur avec de nombreuses habitations et commerces de proximité.

Loyer de 2 083 €/ ht/ mois.

Bail 3/6/9.

Toutes activités possibles : Fleuriste, centre de biens être, salon de beauté, salon de coiffure, centre minceur, retouche vêtements, couture, déstockage, épicerie, restauration (création d'une extraction possible).

Franchise-prix de vente : 140 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **229 000 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Pavillons-sous-Bois (93320), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Pavillons-sous-Bois : **21 443 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.