

## Restaurant 32 couverts en centre-ville de Nice en France

Annonce **C1324786** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre restaurant traditionnel à bon potentiel de développement, situé à un emplacement stratégique en centre-ville de Nice.

EBE retraité : 114 000 €, bénéficie d'une clientèle mixte locale, tertiaire et touristique.

Entouré de nombreux hôtels, bureaux et logements airbnb, il offre à la fois une bonne rentabilité et un rythme de travail équilibré.

Sa particularité : Une activité concentrée sur l'automne et l'hiver, permettant une fermeture estivale chaque année.

À cela s'ajoutent une fermeture dominicale et seulement deux soirs d'ouverture par semaine, offrant une bonne qualité de vie ou, pour les plus ambitieux, une marge importante de développement.

Éléments clés :

Surface : 60 m2.

Capacité : 32 couverts.

Horaires actuels : 6 services du midi et 2 services du soir.

Congés annuels : 6 semaines.

EBE retraité : 114 000 €.

Panier moyen : 25 € le midi/ 50 € le soir.

Couverts moyens : 40 le midi/ 30 le soir.

Cuisine et concept :

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à l'ardoise, élaborée à partir de produits frais, dans un cadre chaleureux et authentique.

Son positionnement actuel séduit une clientèle régulière et qualitative, avec un bon bouche-à-oreille.

Axes de développement.

Pour un acquéreur souhaitant exploiter pleinement le potentiel du lieu :

- Étendre les jours et horaires d'ouverture.
- Ajouter un second service le midi ou le soir (demande existante dans le secteur).
- Mettre en place une offre à emporter.
- Développer des partenariats avec les hôtels à proximité.

- Réduire les semaines de fermeture.

Une affaire saine, flexible et à bon potentiel.

Prix net vendeur: 175 000 €.

Honoraire du cabinet : 9 % TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 224 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Ce restaurant est idéal pour un entrepreneur solo ou deux associés à la recherche d'un établissement bien situé, rentable, avec une clientèle fidèle et facile à adapter à un nouveau projet (bistronomie, cuisine de saison, etc.).

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**