

Terrain, 409 m2, Dompierre-sur-Mer (17139) en France

Annonce **C1324770** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans la commune prisée de Dompierre-sur-Mer, à seulement quelques minutes de La Rochelle, ce terrain de 409m2 est une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier. En forme de drapeau, il est en retrait de la rue, garantissant calme et intimité. Le terrain est idéalement exposé, partiellement clos et offre un cadre agréable et lumineux. Classé en zone UV3 du PLUi, il permet de nombreuses possibilités de construction (Jusqu'à 245m2 d'emprise au sol avec possibilité de réaliser un étage). Libre de constructeur, vous avez toute la liberté d'imaginer votre maison selon vos envies. Atouts du bien :Environnement résidentiel et calmeExposition optimaleTerrain plat et partiellement clôturéAccès rapide à La RochelleCommune dynamique avec écoles, commerces et transportsRaccordements possibles à proximité (viabilisation à prévoir)Ce terrain est une belle opportunité dans un secteur très recherché. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. (5.21 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 409 m²

Surface totale : 409 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **682 100 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **648 300 TND**
Montant honoraires : **5.2 %**

Localisation

Localisation : **Dompierre-sur-Mer (17139), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dompierre-sur-Mer : **5 387 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.