

## Local d'activité de 750 m2, Sèvremoine (49230) en France

Annonce **C1324767** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sèvremoine (49230) : A louer local d'activité de 750 m2, idéalement situé dans une zone du longeron à 15 km de Cholet.

Localisation stratégique : Cet emplacement offre une bonne accessibilité, optimisant les opérations logistiques.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local de plain-pied de 650 m2.
- Bureaux de 70 m2.
- Bloc sanitaire.
- Atelier avec porte sectionnelle.
- Salle de pause.
- Vestiaires.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Loyer annuel HT : 30 000 €.

Honoraires HT : 5000 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.