

Restaurant 60 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75020) en France

Annonce **C1324765** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts avec extraction tubée externe situé dans le 20ème arrondissement de Paris.

- Local d'une surface totale de 95 m2, avec un rez de chaussée de 75 m2, une belle cuisine de 15 m2 de plain pied, gaz et triphasé, et une grande salle de 60 couverts.
- En réserve : 15 m2 de cave saine.
- Extraction environ 300 ou plus tubée externe
- Beau linéaire de vitrine totalement ouvrant de 10 m.

Loyer de 2.235 € net de TVA / mois et provisions pour charges de 265 €.

Le quartier est complètement en train de changer, de nombreux restos branchés sont en train d'ouvrir.

Idéal pour une première affaire dans le 20ème.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 235 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

