

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre ville, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1324762** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé au cœur de la ville, sur un axe traversant.

Points fort :

- Emplacement sur un axe traversant d'une commune de plus de 5 000 habitants.
- La proximité d'un axe autoroutier, à 10 minutes.
- Parking à proximité avec des places en voiries devant la boutique.
- Le bail comprend un logement avec 2 chambres et une cour.

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
270 000 € (HT)	280 000 € (HT)	317 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	30 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **244 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.