

Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France

Annonce **C1324761** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant situé au cœur d'un site naturel et touristique.

- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.
- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 13 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Établissement situé dans un écrin de verdure au cœur d'un site naturel touristique.
- Grande terrasse ombragée.
- Cuisine de 60 m² entièrement rééquipée en 2022.
- Une cave de 15 m² avec plus de 400 références.
- Piscine, terrasse ombragée, parking.
- Maison de fonction indépendante (3 chambres et un jardin).
- Gros potentiel dans l'évènementiel : Mariage, baptême, séminaire, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
978 000 CHF (HT)	991 000 CHF (HT)	1 093 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 493 300 CHF (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue. - Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante. - 3 parkings. - Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.