Pâtisserie, Terminal de cuisson, 1190 pi2 dans une zone animée,, Tournefeuille (31170) en France

Annonce **C1324724** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Tournefeuille (31170) : A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson - pâtisserie idéalement situé dans un rond-point de, bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage.

Notoriété solide : Établissement en place depuis plus de 30 ans, clientèle fidèle, présente dès 7h du matin.

Local avec une surface de 110 m2 de plain-pied, dispose de plus de 10 mètres de linéaire vitrine, d'une terrasse et de places de stationnement, offrant une excellente visibilité et un accès facile.

Fort potentiel de développement : Ouverture possible le dimanche et samedi en continu.

Prix de vente de 144 040 € TTC HAI. Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	338 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tournefeuille : **25 764 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.