

Bureau de 278 m2, Crissier dans une zone commerciale en Suisse

Annonce **C1324722** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Crissier-Vaud : A louer bureaux situés dans une zone commerciale.

A proximité immédiate des accès autoroutiers et desservis par plusieurs lignes de bus

Description :

Les locaux sont composés de bureaux individuels et openspace, y compris sanitaires, lounge, hall d'entrée, réception, stock et locaux informatiques, voir le plan joint.

Etat : Bon, standing, identique à un projet neuf mais meilleur marché.

Surfaces par niveaux :

Etage : Environ 278 m2.

Parkings : 6 places de parc disponibles à l'extérieur.

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 230/ m2/ an.
- Loyer places de parc extérieures : Soit CHF 50/ mois/ place.
- Charges : Environ CHF 30/ m2/ an, charges et eau incluses.
- TVA : TVA en sus.
- Durée du bail : A convenir.
- Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

Les locaux, en bon état.

Surface commerciale : 3 000 pi²

Surface totale : 3 000 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : **6 961 (sos villages)**

Photos

