

## Local, usage artisanal de 190 m2 ans une zone d'activité,, Viriat (01440) en France

Annonce **C1324715** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Viriat (01440) : Situé à un emplacement stratégique dans une zone d'activité, proche des contournements et des sorties de la ville, un local à usage artisanal offrant une surface de 190 m2.

Caractéristiques clés : - Surface totale : 190 m2.

- Rez de chaussée (40 m2) : Un accueil / bureau avec toilettes et un espace pouvant servir de cafétéria.
- Étage (150 m2) : Bureaux, sanitaires et douche.

Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu.

Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel.

4 places de stationnement à titre privatif.

Local libre de suite.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---



