Château, 870 m2, Champagnac-de-Bélair (24530)

Annonce **C1324713** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Champagnac-de-Bélair (24530) : A vendre une propriété de caractère en Dordogne.

Élégance séculaire et volumes rares au cœur du Périgord Vert dominant la vallée de la Dronne, cette demeure noble du XIVème siècle, empreinte d'histoire et de charme, offre un cadre de vie dans l'un des plus beaux paysages de Dordogne.

Ancienne place forte puis manoir familial, cette propriété a traversé les siècles avec noblesse. Aujourd'hui restaurée avec soin, elle conjugue authenticité architecturale, confort moderne et potentiel de développement. Développant une surface habitable de 870 m2 sur une emprise au sol de 2 040 m2, la bâtisse s'élève au cœur d'un parc clos et arboré de 4,5 hectares. Des salons, une vaste bibliothèque, des chambres lumineuses aux volumes généreux, ainsi que des écuries de style napoléon III. A l'extérieur, une élégante piscine de 5,5 × 11 m s'intègre harmonieusement dans un environnement naturel paisible et sans vis-à-vis.

Le lieu se prête aussi bien à un projet de résidence familiale qu'à une activité d'accueil de prestige ou culturelle.

Points clés :

- Surface habitable : 870 m2.
- Emprise au sol : 2 040 m2.
- Terrain : 4,5 hectares, entièrement clos.
- Piscine : 5,5 x 11 m.
- Nombreuses pièces de réception écuries, bibliothèque, cachet historique environnement calme, à proximité de Brantôme.

Un bien où chaque pierre raconte l'histoire, au cœur d'un Périgord préservé.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 870 m²

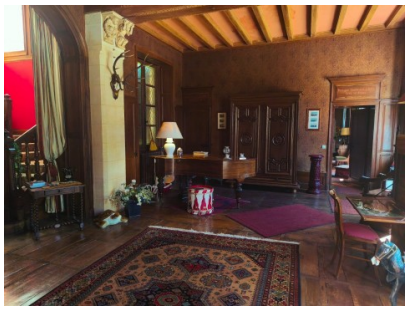
Surface totale : 870 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 431 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagnac-de-Bélair (24530), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Champagnac-de-Bélair : **718 (sos villages)**

Photos