

Tabac, Presse, Loto, Civette, 110 m2 en plein centre ville artisanal,, Saint-Saëns (76680) en France

Annonce **C1324703** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Saëns (76680) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ, presse. Société de 5 ans.

Très peu concurrencée dans un large périmètre géographique, cette civette est située en plein cœur du centre-ville artisanal, aux côtés de nombreux commerce de proximités. Un parking gratuit est à disposition pour la clientèle.

Agencement à état neuf.

Commission totale brute de 185 000 € dont 110 000 € de tabac.

Prix de vente du fonds de commerce de 400 000 € + 8 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Zone économique éligible à un joli cadeau fiscal : 100 % d'exonération d'impôt société durant 5 ans puis dégressif jusqu'à la 8ième année.

Affaire idéale pour un couple avec un salarié.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **403 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.