

## Vin et spiritueux dans le Var (83) en France

Annonce **C1324696** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une cave à vin exploitée par une seule personne, située dans un quartier très agréable de la ville. Ce commerce est sain et facile à travailler avec une clientèle fidélisée le taux de marge d'environ 40% est intéressant le choix des vins est varié et de qualité. Chiffre d'affaires 2024 = 260k environ, prix 143.000 avec un ebe retraité de 71.451 . Un stock d'environ 45.000 est à prévoir. Le loyer de 11.436 est avantageux. Un réagencement lui donnerai un peu de "fraicheur". »

**Loyer annuel** : 11 436 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**