

Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation 40 couverts en Ardèche (07) en France

Annonce **C1324695** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, restaurant et épicerie.

Situé au cœur d'un charmant village du parc régional des Monts d'Ardèche, ce commerce polyvalent bénéficie d'un cadre authentique et d'un bel attrait touristique.

- Restaurant : Une salle de caractère, avec murs en pierres apparentes, pouvant accueillir une quarantaine de couverts.

- Bar et épicerie : Un espace chaleureux avec comptoir de bar et coin épicerie, proposant aussi bien des produits locaux que des articles de dépannage pour les habitants et les visiteurs.

- Cuisine : parfaitement équipée et adaptée à une exploitation professionnelle.

Actuellement exploitée par deux associés, l'affaire sera idéale pour un couple de professionnels.

Un apport de 25 keuros permettra de financer l'ensemble de l'opération.

Opportunité alliant qualité de vie et potentiel commercial.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 9 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	307 000 CAD
EBE en 2024	88 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	134 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	40 700 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.