

## Chambres d'hôtes, Restaurant 75 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1324692** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre guest-house-restaurant de prestige à Saint-Martin.

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom niché à proximité de la Baie Orientale.

Les atouts :

- Restaurant gastronomique reconnu (environ 75 couverts, terrasse panoramique).
- Maison d'hôtes intimiste avec chambres climatisées, piscine et jardin tropical. - Établissement accueillant une clientèle locale et internationale fidèle.
- Vente des murs + du fonds de commerce.

Un lieu alliant art de vivre, gastronomie et hospitalité, avec fort potentiel de développement (événementiel, séjours thématiques).

Dossier complet et conditions sur demande après accord de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 090 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**