

## Restaurant italien, pizzeria au cœur d'une station de ski dans les Vosges (88)

Annonce **C1324682** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant italien, pizzeria de 180 couverts, situé dans une ville touristique très fréquentée des Hautes Vosges. Emplacement de 1er ordre, à proximité immédiate des zones d'attraction.

Clientèle locale fidèle + forte clientèle touristique (été et hiver).

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec expérience.

Apport minimum pour se positionner sur ce dossier 500 keuros.

- CA 2024 > 1,87 MEuros.
- EBER > 535 keuros.

Murs en option, prix sur demande.

Nombre de places en salle : **180**

**Loyer annuel** : 96 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 871 000 EUR
EBE en 2024	537 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>1 980 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>495 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**