

Bar, Tabac, Loto de 110 m2, Marseille dans un quartier populaire (13000) en France

Annonce **C1324666** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre bar, tabac, FDJ situé dans un quartier populaire.

Cet établissement d'angle est tenu depuis 2008 par un exploitant accompagné de 3 salariés.

Possibilité d'acquérir les murs dès la signature du fonds de commerce ou par la suite.

Idéal pour un couple d'exploitant pour une première acquisition.

- Coms tabac : 130 k€.

- Coms FDJ : 93 k€.

- EBE 2024 : 116 k€.

- Apport nécessaire entre 100 et 120 k€.

- Effectif total : 4.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	296 000 CHF
EBE en 2024	108 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **111 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.