

Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1324663** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A louer des locaux professionnel de santé d'une surface de 82.43 m2 en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Entrée accessible PMR avec salle d'attente et sanitaire PMR.
- Deux cabinets de 14.3 et 15.4 m2 avec laboratoire communiquant équipé de nombreux rangements.
- Un bureau de 4.9 m2.
- Réserve, vestiaire et salle de repos à l'arrière.
- Parking gratuit à proximité.

Le local professionnel est idéal pour :

- Activités libérales.
- Professions médicales : Dentistes.
- Professions libérales.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Parking à proximité.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **171 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 515 €**
Montant honoraires : **11 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

