

## Local commercial de 60 m2, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1324662** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aubervilliers (93300) : A local commercial de 60 m2, sans pas de porte ni reprise.

Situé dans un quartier en plein développement ou de nombreux habitats vont s'installer dans les 12 mois à venir.

Idéal pour un commerce de proximité (epicerie, service à la personne, activité tertiaire, soins à la personne, etc).

Facade de 5 ml avec une énorme visibilité dans le sens du flux des véhicules et tout proche d'un collège.

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1 500 € HT.

Honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 100 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 12 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**