Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 dans une petite commune dynamique,, Domagné (35113) en France

Annonce **C1324658** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Domagné (35113) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé dans une petite commune dynamique de la grande banlieue vitréenne, proche de Rennes.

Caractéristiques principales de cette boulangerie :

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue principale de la commune, en périphérie d'un centre commercial attractif (la supérette ne vend pas de pain) avec plus de 50 places de parking, entouré de commerces de proximité (coiffeurs, esthéticiennes, tabac, presse, restaurant, etc) et bien desservi par les transports scolaires et navettes pour Vitré et Rennes.
- Réputation établie : Une boulangerie bien reconnue localement avec d'excellentes notations sur Google et autres plateformes.
- Magasin, fournil et logement rénovés, avec du matériel récent, bien entretenu et soumis à des contrôles techniques annuels.
- Logement inclus : Un grand logement de 160 m2 au-dessus de la boulangerie, comprenant 5 grandes chambres lumineuses, salle de bain, WC séparé, une grande pièce de vie de plus de 40 m2 et une cuisine aménagée avec îlot central.
- Espaces de travail optimisés : Magasin de 33 m2, espace de stockage de 16 m2, laboratoire de boulangerie de 60 m2 avec four à gaz et laboratoire de pâtisserie de 34 m2 avec équipement complet.
- Commodités extérieures : Une cour fermée à l'arrière donne accès au sous-sol de 100 m2 idéal pour le stockage et le garage des véhicules de livraison, un coin terrasse complète la partie privative.

Détails techniques :

- Année de construction : 1998, en très bon état.
- Surface totale de travail : environ 170 m2 avec 160 m2 d'habitation.
- Chambre de pousse : Neuve (2021).
- Contrat énergie : EDF-GDF bloqué à 36 kw.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité pour toute famille souhaitant s'investir dans une activité artisanale avec un logement confortable inclus.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 330 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **373 600 TND**

Localisation

Localisation : **Domagné (35113), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Domagné : **2 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.