

## Garage automobile de 400 m2 près de Luxeuil-les-Bains (70300) en France

Annonce **C1324648** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Luxeuil-les-Bains (70300) : A vendre fonds de commerce de garage automobile situé dans un grand village dans le secteur de Luxeuil Les Bains.

Bâtiment d'une surface au sol totale de 400 m2, incluant l'atelier, le hall d'accueil et d'exposition, un bureau de direction, une salle de repos, vestiaire et sanitaires.

Atelier équipé d'une cabine à peinture fonctionnelle en bon état et d'un espace de stockage en mezzanine de 80 m2.

CA HT : 750 000 € (dont ventes VO : 140 000 €).

Taxe foncière : 1 730 €.

Les locaux sont en bon état.

Actuellement ouvert de 8h à 12h et de 14h à 18h du lundi au vendredi.

Fermé les week-ends et jours fériés.

3 semaines de congés/ an.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Garage équipé de 4 ponts 2 colonnes dont un pour 5t, machine à pneus neuve, équilibreuse, 2 outils de diagnostics, marbre de carrosserie, cabine à peinture avec labo, machine à clim (134 sans agrément + 1234).

Outillage complet.

Pas d'investissement à prévoir.

Le matériel est renouvelé régulièrement.

Postes informatiques récents.

4 véhicules de courtoisie et 1 camion de remorquage inclus.

Electricité aux normes contrôlée tous les ans.

Chauffage au gaz avec citerne, sauf dans le hall équipé d'un chauffage électrique.

Accompagnement possible 6 à 8 semaines.

Clientèle fidélisée du secteur.

Etablissement sous télésurveillance.

Bon potentiel de développement avec la carrosserie car concurrence inexistante dans le secteur.

Cession du fonds de commerce : 186.000 €, honoraires inclus de 16.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Cession du bâtiment + terrain à 220 000 € FAI.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

Prix des murs : 220 000 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	2 562 000 TND
----	---------------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 500 TND**

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**