

## Local commercial de 830 pi2 en centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1324646** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 77 m2, offrant une bonne visibilité, situé en centre-ville de Nantes sur un axe passant.

Ce local entièrement rénové, offre d'un linéaire vitrine de 5 mètres et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en RDC et une surface aménagée à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial récent.

Loyer : 1 445 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 10 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 830 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 830 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**