

# Local commercial de 35 m2, Caen (14000) en France

## Annonce C1324636 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement stratégique, à deux pas du centreville, dans un espace en bon état prêt à accueillir une activité.

Une terrasse orientée ouest.

Local d'une superficie d'environ 35 m2 composé :

- Local situé en RDC de 30 m2.

- Cave de 5 m2.

Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 15 876,34 € HT.

Taxe foncière et ordures ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 000 € HT.

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 15 876 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **97 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.