

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1324635** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

VENTE d'un grand studio Boulevard Exelmans ( Metro Porte d'Auteuil ) à usage de BUREAU COMMERCIAL ( rare ) de 40m2 en rez-de-chaussée, Entrée avec couloir et salle d'attente avec fenêtre sur jardin. Bureau / cabinet spacieux et lumineux également sur jardin. Ancienne cuisine transformée en bureau de secrétariat avec fenêtre sur rue. Une cave complète le bien. Immeuble Art Deco de 1934 bénéficiant d'une gardienne. Parquet et belle hauteur sous plafond de 2,80mUn cabinet idéal pour : médecin, avocat, architecte, consultant, ou tout professionnel libéral recherchant un cadre de travail agréable et bien placé pour une clientèle exigeante. Chauffage collectif. Dérogation obtenue pour les obligations PMR. Prix net vendeur : 350.000 € + honoraires: 21.000 € HTHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **348 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **325 200 CHF**  
Montant honoraires : **7.2 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**