

Restaurant 65 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier résidentiel, bureautique et touristique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1324616** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec extraction et terrasse.

Situé dans un prestigieux secteur, à proximité des Champs-Élysées, le restaurant de charme bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'un quartier à la fois résidentiel, bureautique et touristique.

D'une surface totale d'environ 160 m2, l'établissement est réparti sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (80 m2) : Salle spacieuse d'environ 45 couverts.
- Sous-sol (80 m2) : comprenant une petite salle complémentaire d'environ 20 couverts, ainsi qu'un vaste espace cuisine et annexes.
- A cela s'ajoute une terrasse estivale de 24 places, rare et très recherchée dans ce secteur.
- La cuisine est grande, parfaitement équipée, avec du matériel de qualité, une chambre froide et un grand frigo. L'ensemble est en excellent état, prêt à l'emploi et immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Le restaurant présente de nombreuses possibilités d'exploitation : Cuisine traditionnelle, bistronomie, gastronomie, ou concept de restauration rapide haut de gamme.

Points forts :

- Un emplacement stratégique - triangle d'or / Champs-Élysées.
- Un quartier dynamique : Bureaux, résidents et fort passage touristique.
- Deux niveaux avec plusieurs salles (environ 65 couverts au total).
- Grande terrasse de 24 places.
- Cuisine spacieuse et très bien équipée (matériel pro, chambre froide).
- Extraction 400 mm.
- Local clé en main ; prêt à travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 20 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 434 600 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.