Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1324570** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, loto, presse, relais colis situé dans une ville touristique Nord Gironde (33), à proximité du port.

Magasin tenu par un couple, bien agencé avec porte automatique et climatisation réversible.

Fermé le dimanche am et quatre semaines de congés avec remplacement.

Chiffre d'affaires 2024 de 379 000 € dont 201 000 € de commissions avec un EBER de 179 000 €.

Le logement a été rénové récemment possède 3 chambres, 3 WC, 2 salles de bain, 1 salon et 1 cuisine ouverte sur la salle à manger ; le tout sur deux niveaux.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux - magasin plus appartement au prix de 254 000 € FAI ou création d'un bail avec un loyer de 1900 euros/mois.

Bel investissement avec bon rapport prix - rentabilité.

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	379 000 EUR
EBE en 2024	179 000 EUR
Res. net en 2024	49 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**471 200 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.