

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75001) en France

Annonce **C1324534** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de 110 m2 bénéficiant d'un bel emplacement dans un secteur animé de Paris.

Un restaurant entièrement rénové, à proximité d'une fontaine. L'établissement bénéficie d'un emplacement dans l'une des rues les plus fréquentées du quartier.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie totale : 110 m2.
- 50 m2 au rez-de-chaussée.
- 60 m2 au sous-sol avec vestiaires et grande réserve.
- Capacité d'accueil : 36 couverts en salle.
- 40 places assises en terrasse.

Équipements :

- Cuisine ouverte sur grand comptoir.
- Extraction professionnelle au charbon.
- Restaurant entièrement refait à neuf.
- Licence GR.

Conditions financières :

- Charges : 250 €.
- Prix de cession : 486 000 € FAI.

Les atouts de l'emplacement :

- Un secteur touristique de premier plan.
- Une rue à très fort passage piétonnier.
- La proximité d'une fontaine.
- Clientèle mixte : Touristes et habitants du quartier.
- Terrasse de 40 places ; un atout majeur pour la rentabilité.

Exploitation recommandée :

L'établissement convient particulièrement pour :

- Restaurant rapide haut de gamme.
- Pizzeria.
- Sandwicherie tendance.
- Concept de restauration moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 100 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**