Bureaux / Locaux professionnels, 29 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1324533** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - BUREAUX EN PLEIN CENTRE-VILLE DE BANDOL Situés en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, ces locaux professionnels allient confort, visibilité et praticité. Composition : Une agréable salle d'attente, idéal pour accueillir votre clientèle. Deux bureaux spacieux et lumineux, parfaits pour exercer une activité libérale, commerciale ou de services. Des WC indépendants pour plus de confort. Localisation exceptionnelle : Au cœur de Bandol, à seulement deux pas du port, des commerces et de toutes les commodités. Un emplacement premium dans une station balnéaire recherchée, garantissant une excellente attractivité. Atout investisseur : Opportunité rare offrant un fort rendement locatif. Idéal pour loger votre activité professionnelle ou pour constituer un placement patrimonial sûr et rentable. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 6. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 360 €. Honoraires charge vendeur. Diagnostic Performance Energie non requis. Litige : Pas de litige en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques. gouv. fr. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillement et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de LAPINTA Michaël, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Surface commerciale : 29 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**564 700 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.