

## Local commercial de 300 m2, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1324511** mise à jour le **10 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 320 m2 répartis sur 2 niveaux. Bon état, climatisation réversible.

Plusieurs bureaux, salle de réunion, WC indépendants.

Taxe foncière refacturée en provision mensuelle.

- Les frais d'agence de 5.600 € HT.
- Les honoraires de 6 720 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 250 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 5 600 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**