Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1324510** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Dépôt artisanal de 150m2 à louer dans la zone de Vaux sur MerGrande porte enroulable. WC indépendant, bureau, coin évier. non assujetti à la TVA. Taxe foncière en plus (environ 50 € / mois). Frais d'agence 2 580 € HT. Honoraires de 3 096 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 580 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48172340100065 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 4 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 TND**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.