

Restaurant licence IV avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1324506** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre un fonds de commerce de 685m2 idéalement situé sur un emplacement no1, avec fort passage et excellente visibilité. Ce bien offre toutes les caractéristiques recherchées pour une activité de restauration ou débit de boissons. Le local est équipé d'une Extraction en toiture, Licence IV incluse, Terrasse privative de 35m2. CONDITIONS FINANCIERES:Loyer mensuel attractif : 10 709 € HT HC, particulièrement faible au vu de l'emplacementActivité actuelle générant un chiffre d'affaires 2024: 2M€Prix de vente honoraires agence inclus : 1 715 200 € à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 16918T

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 685 m²

Surface totale : 685 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 869 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.