

Immeuble, Décoration, Accessoire, proximité de toutes les commodités,, Confolens (16500) en France

Annonce **C1324493** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente - Confolens (16500) : Une belle propriété commerciale et locative datant d'environ 1860, au centre-ville.

Emplacement à quelques minutes à pied de toutes les commodités, hôpital, bars / restaurants, supermarchés. Environ 45 minutes à 1h30 minutes de l'aéroport de Limoges / Poitiers et à seulement 20 minutes de la gare de Chabanais.

- Le magasin est basé au rez-de-chaussée avec deux grandes pièces pour un espace d'exposition et également un petit coin cuisine avec un WC séparé. Il y a une porte avec accès à deux zones de cour. Il y a une entrée séparée qui est un long chemin de pierre avec un escalier en pierre d'origine jusqu'aux appartements avec une porte d'accès également aux cours.
- Au premier étage, se trouve un palier et le premier appartement. Il y a une pièce séparée et au côté opposé, une porte qui mène à une grande cuisine-salle à manger, salon, chambre et salle de douche.
- Au deuxième étage, se trouve un autre appartement et une chambre comme au premier étage.
- Au troisième étage, se trouve une grande pièce, palier et grand grenier. Cela pourrait être converti en un autre appartement.

Les appartements se louent à environ 250 € par mois. La cour est accessible par tous les appartements et par le magasin qui a une disposition très ensoleillée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **302 800 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Confolens : **3 004 (sos villages)**

Photos



