

## Château, 762 m2, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1324492** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A 45min de Biarritz et de l'océan, château du 19ème d'environ 800m2 habitables sur 4 niveaux, avec ses dépendances d'environ 860m2 (un chai, un pressoir, une cuisine d'été et un vaste garage) sur un parc classé de 8300m2 avec arbres centenaires à deux pas des commerces. Le château sur 4 niveaux est composé : Au rez-de-jardin : Plusieurs pièces, 1 cave à vin, 1 chaufferie, 1 buanderie, 1 cuisine et 1 salle de bains. Au rez-de-chaussée : Un vaste hall d'entrée déservant 1 cuisine indépendante avec cheminée et tourelle, 1 grande salle à manger avec cheminée, 2 salons avec boiseries et parquets authentiques, 1 bureau avec tourelle et 1 wc.. Au premier étage : 1 pallier menant sur un vestibule desservant 6 chambres avec cheminée dont 3 suites parentales. Au 2ème étage : 8 chambres dont 1 suite parentale, 3 wc Une cour intérieure sur terrasse en pierre abrite une piscine de 10x4 avec traitement au sel, et puits. Et pour finir, une dépendance d'environ 860m2 sur 2 niveaux ayant subis les premières rénovations de gros oeuvre peut laisser place à différentes activités commerciales. (organisation de mariage, restaurant avec possibilité d'une licence IV, hébergement, galerie d'art.. ) Mode de chauffage au fioul. Pour plus d'informations : Katia 06 65 776 771 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 762 m²

**Surface totale** : 762 m²

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **6 001 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---



