

Local commercial , 111 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1324478** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Ce local situé avenue des Frères Lumière à Lyon 8ème se compose d'une boutique climatisée avec un laboratoire ainsi que trois bureaux en mezzanine. Local fonctionnel et lumineux. Trois bureaux en sous-pente. Bon état général. Pas de gaine d'extraction.

Surface commerciale : 111 m²

Points fort :

Local commercial au rez-de-chaussée sur rue composé :

- . Au RDC de 45 m2 : un magasin + cuisine + laboratoire
- . Soupente de 42 m2 : 3 bureaux + 1 SDE + 1 WC
- . RDC sur cour (24 m2) : ancienne conciergerie aménagée en laboratoire mais sans gaine d'extraction (pas d'accès sur rue)

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.