Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 en plein centre d'une ville dynamique, proche de Wittenheim (68270) en France

Annonce **C1324470** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : Cession d'un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé sur le secteur de Wittenheim (68270), dans un emplacement stratégique, au cœur d'une ville dynamique de l'agglomération de Mulhouse.

Cet établissement, récemment rénové avec goût, offre un cadre de travail moderne et fonctionnel, idéal pour développer une activité pérenne et rentable.

Les atouts de ce commerce local rénové :

- Emplacement attractif : Situé dans un secteur vivant, à forte fréquentation, avec des parkings à proximité immédiate.
- Aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Sécurité renforcée : Système d'alarme et vidéosurveillance installés.
- Rentabilité prouvée.
- Organisation souple : Idéal pour un couple d'exploitants assisté d'un salarié ou pour une personne seule avec deux salariés.

Apport personnel requis : 60 000 €.

Accompagnement possible pour la recherche de financement et la constitution du dossier bancaire.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	335 000 CHF
EBE	143 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession :	**327 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Wittenheim (68270), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.