

Restaurant, Perpignan (66000)

Annonce **C1324468** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

? À Vendre - Club de Plage/Paillote Unique et Rentable Opportunité rare ! Devenez propriétaire d'un club de plage exceptionnel, ouvert 4mois par an seulement (mai à août), avec un ? Les + du club : . Des structures hors normes, déjà en place et entretenues (investissements récents de 80 000 Euros). . Ouverture midi et soir, pour une clientèle variée. . Ambiance ludique et festive, avec des soirées à thème très appréciées. . Concept original et reconnu, prêt à l'exploitation. ? Performance : . EBE prévisionnel : 58 000Euros . Potentiel de développement encore important. ? Transmission facilitée : . Les cédants accompagnent le repreneur dans le montage et la mise en place (1mois d'assistance prévu). . Vente motivée par un départ en retraite. ? Idéal pour un investisseur, un couple dynamique ou des professionnels de la restauration/animation souhaitant développer un lieu fort en attractivité. ? Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette affaire saisonnière clés en main ! PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Surface commerciale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	188 361 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.