

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Villefranche-de-Conflent (66500) en France

Annonce **C1324460** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Villefranche-de-Conflent (66500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, idéalement situé dans un village pittoresque et très touristique des Pyrénées-Orientales (environ 5 000 visiteurs/jour en saison).

Atouts de l'établissement :

- Réputation : Établissement reconnu et labellisé.
- Surface : environ 100 m2.
- Capacité : Une quarantaine de places assises en salle, dans une ambiance conviviale et chaleureuse.
- Clientèle : Touristique en haute saison, complétée par une clientèle locale fidèle à l'année.
- Exploitation : Ouvert à l'année, garantissant une activité régulière en sus.

Le bien dispose d'un logement de fonction spacieux (200 m2) avec entrée indépendante et terrasse, un confort rare dans ce type d'opportunité.

Points forts :

- Emplacement stratégique au cœur d'un village incontournable des Pyrénées Orientales.
- Établissement reconnu et apprécié.
- Clientèle mixte (locale et touristique).
- Logement de fonction de grande superficie avec terrasse et vue sur la rivière et le château.

Une belle affaire, idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Conflent (66500), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Conflent : **235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.