Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1324459** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial.

Le local bénéficie d'une surface totale d'environ 35 m2 incluant espace de vente avec petit stockage, espace WC - lave mains. Beau linéaire vitrine. Il bénéficie d'un store banne électrique avec éclairage, possibilité de terrasse et d'étalage.

- Nouveau bail commercial à prévoir.
- Activités autorisées : Tous types d'activité hors nuisances sonores et olfactives.

Les frais sont à la charge du preneur (possibilité pour un bail précaire).

Disponibilité à partir du 1er novembre 2025.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 45 200 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos