Crêperie 20 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1324445** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No 2 pour cette Crêperie TRADITIONNELLE située en centre-ville de Tours en Indre et Loire (37) dans une artère commerçante piétonne fréquentée en journée et en soirée, reconnue par la clientèle locale et par les nombreux touristes voulant profiter et découvrir les nombreux monuments historiques aux alentours au gré de leurs déplacements PIETONS. Cet établissement est idéal pour 1 exploitant accompagné d'1 salarié à recruter ou pour 1 couple d'exploitants désirant s'investir dans une petite structure facilement gérable à 2. A noter : 1 salle d'env. 20 couverts, 1 petite terrasse en façade du local et 2 jours de fermeture consécutifs en semaine facilitant la gestion du personnel. et

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 9 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 EUR
EBE en 2024	102 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.